

Umowa

zawarte w dniu 20 lipca 2016r. w Czernicach Borowych pomiędzy **Lokalną Organizacją Turystyczną Północnego Mazowsza, z siedzibą w 06-408 Krasne, ul. Adama Mickiewicza 23, NIP 761-148-34-39, REGON 551342120** zwaną w treści umowy Użyczającym, reprezentowanym przez:

1. Sławomira Wietecha – Przewodniczący,
2. Małgorzatę Brzezińską – Skarbnik,

a

.....
 reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej Wykonawcą,

Umowę zawarto w związku z postępowaniem z dnia 01 lipca 2016r. na wybór Operatora Ekspozycji Frontu Wschodniego I Wojny Światowej w dworze w Chojnowie, operatora stałego ruchu turystycznego fragmentu kolejki wąskotorowej - mławska kolej dojazdowa (MKD), na odcinku ok. 12 km (Leszno-Przasnysz- Górki) oraz na ok. 22 km odcinku operatora ruchu drezyn rowerowych.

§ 1

Operator będzie prowadził działalność związaną z celami projektu pn. „Promocja i rozbudowa produktu turystycznego „Panorama Północnego Mazowsza” poprzez uruchomienie odcinka szlaku kolejki wąskotorowej, remont zabytkowego dworku i budowę ekspozycji frontu wschodniego I Wojny Światowej w Chojnowie”, współfinansowanego z EFRR, priorytet VI „Wykorzystanie walorów naturalnych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji”, działanie 6.2. „Turystyka” RPO WM 2007-2013.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) termin rozpoczęcia prac – 20 lipca 2017r.
- 2) termin zakończenia prac – 31 grudnia 2021r.

§ 3

1. Operatorowi przekazuję się w zarządzanie Infrastrukturę(zwaną dalej Produktem) w skład której wchodzi:

- Ekspozycja Frontu Wschodniego I Wojny Światowej w dworze w Chojnowie (izby wraz z częścią wspólną, tj. korytarz i WC),
- 9 drezyn rowerowych,
- tabor kolei wąskotorowej (lokomotywa i 3 wagony, w tym jeden przystosowany dla przewozu rowerów, wózków inwalidzkich i dziecięcych) wraz z torowiskiem.

Operator przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej terenu na którym znajduje się infrastruktura opisana w powyższych punktach. Wynagrodzenie Operatora infrastruktury stanowić będzie przede wszystkim prawo do pobierania pożytków z eksploatacji infrastruktury powierzonej w operowanie.

2. Zadania i obowiązki operatora:

- Operator ponosi pełną odpowiedzialność za zarządzanie infrastrukturą opisaną w § 3.
- Operator udostępnia zwiedzającym Ekspozycję Frontu Wschodniego I Wojny Światowej w dworze w Chojnowie w następującym czasie: sobota, niedziela w godz. 10:00-16:00, w inne dni tygodnia po wcześniejszej rezerwacji telefonicznej,
- Operator udostępnia Ekspozycję Frontu Wschodniego I Wojny Światowej w dworze w Chojnowie na wszystkie imprezy przewidziane w kalendarzu imprez Lokalnej Organizacji Turystycznej Północnego Mazowsza,
- Operator zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowej eksploatacji, utrzymania oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przekazanej mu infrastruktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- Operator zapewni utrzymanie należytego stanu technicznego infrastruktury kolejki wąskotorowej oraz drezyn rowerowych, tj. będzie wykonywał wszelkie niezbędne prace związane z nadzorem, bieżącym utrzymaniem, konserwacją eksploatacją, usuwaniem awarii oraz skutków awarii,
- Operator zobowiązany jest do zakupu: - wszelkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do właściwego funkcjonowania, utrzymania i konserwacji infrastruktury kolei wąskotorowej, w tym m.in. paliw stałych i ciekłych niezbędnych do funkcjonowania lokomotywy,
- Operator odpowiedzialny jest za zapewnienie porządku i czystości infrastruktury, tj. czystości i porządku na peronach, w wagonach i lokomotywach oraz budynku stacji obsługi kolejki i dworze w Chojnowie,
- Operator ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność finansową za remonty i naprawy wynikające z niewłaściwego użytkowania powierzonej mu infrastruktury
- Operator zapewni bezpieczeństwo i odpowiednią obsługę osobom korzystającym z przejazdów koleją i drezynami oraz odwiedzającym Ekspozycję Szlaku Frontu Wschodniego I Wojny Światowej,
- Operator nie ma prawa pobierać opłat od korzystających za użyczenie Produktu
- Operator ma prawo pobierać opłaty od korzystających za obsługę ekspozycji, przejazdów drezyną i koleją,
- Operator zobowiązany jest do dokumentowania i wykazywania wszystkich ponoszonych kosztów i uzyskiwanych przychodów związanych Infrastrukturą,
- Operatora obowiązuje tajemnica zawodowa obejmująca wszelkie informacje uzyskane w związku z zarządzaniem obiektem, które mogłyby w jakikolwiek sposób naruszyć interesy Zamawiającego.
- Operator ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia oddanego w zarządzanie, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia,
- Operator prowadzi ewidencję odwiedzających Ekspozycję Frontu Wschodniego I Wojny Światowej oraz ewidencję wydanych biletów na drezyny i kolej wąskotorową.

§ 4

Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 5

Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WYKONAWCY oraz jeden dla UŻYCZAJĄCEGO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY